

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Toruń, 07 stycznia 2019r.

KPM 0003.3.2018U

BIURO
RADY MIASTA TORUNIA

7/2019
wołyńło dnia.....

8. 01. 2019

[Signature]

Pan

Bartłomiej Józwiak

Radny Miasta Torunia

W odniesieniu do pisma z dnia 19.12.2018r., w odpowiedzi na wnioski, złożone w dniu 06.12.2018r., informuję:

- planowaniem inwestycji polegających na budowie masztów telefonii komórkowej zajmują się posiadający koncesję operatorzy sieci. Plany te nie są posiadaniu wydziałów Urzędu Miasta Torunia, jak też jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń.

Tut. Urząd - Wydział Architektury i Budownictwa jest organem administracji architektoniczno-budowlanej właściwym do rozpatrzenia wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń wykonania budowy i robót budowlanych składanych przez operatorów sieci. W trakcie prowadzonych w tych sprawach czynności administracyjnych, dokonywana jest ocena ich zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych do niej, a także z przepisami szczególnymi i przepisami prawa miejscowego (miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego). W przypadku stwierdzenia niezgodności z przepisami wnioskodawca jest wzywany do ich usunięcia. W sytuacji zastosowania się do wezwania, Wydział działający w imieniu Prezydenta Miasta Torunia nie może odmówić zgody na ich budowę. Natomiast, jeśli niezgodności nie zostaną usunięte, wnioskodawca otrzymuje odmowę wydania pozwolenia na budowę lub sprzeciw do zgłoszenia. Obecnie, w ww. Wydziale prowadzone jest jedno postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę wolnostojącej stacji bazowej telefonii komórkowej na działce przy skrzyżowaniu ulic: Hallera i Poznańska. Postępowanie jest na etapie oceny zgodności z przepisami.

Ponadto należy wskazać, że:

a) nie każda stacja bazowa telefonii komórkowej wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzji takiej wymagają tylko stacje kwalifikowane jako przedsięwzięcia znacząco oddziaływujące na środowisko, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Konfiguracja anten w stacji przez operatorów w zdecydowanej większości powoduje brak możliwości ich zaliczenia do tego rodzaju przedsięwzięć.

b) nie każda stacja bazowa dla jej wzniesienia wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Stacje montowane na istniejących obiektach budowlanych, dla których nie było prowadzone postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z oceną oddziaływania na środowisko oraz na obiektach nie wpisanych do rejestru zabytków, mogą być realizowane w trybie zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie jest postępowaniem administracyjnym a co za tym idzie, nie występują tu strony postępowania i brak jest możliwości wniesienia od niego odwołania. Po stwierdzeniu zgodności

dokonanego zgłoszenia z przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami szczególnymi, Wydział działający w imieniu Prezydenta Miasta Torunia nie może wnieść sprzeciwu od dokonanego zgłoszenia lub nałożyć na wnioskodawcę obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę.

W zakresie wpływu stacji bazowych telefonii komórkowej na zdrowie mieszkańców, każdorazowo rozpatrując wnioski w sprawie budowy stacji jest dokonywane sprawdzenie zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli była wydana dla danej inwestycji) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów w zakresie występowania pola elektromagnetycznego o dopuszczalnej wartości jego gęstości w miejscach dostępnych dla ludzi. Na etapie eksploatacji właściwym do oceny oddziaływania stacji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, jest Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska;

- budowa i przebudowa ulic oraz zadania związane z opracowywaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej realizowane są na podstawie uchwały budżetowej oraz w oparciu o uchwałę nr 909/18 Rady Miasta Torunia z dnia 19 lipca 2018r., która obejmuje tzw. program gospodarczy pn.: „Program Budowy Dróg Lokalnych” (PBDL), obecnie obowiązujący na lata 2017-2019. Wskazane są w nim zadania do realizacji na drogach lokalnych z podziałem na toruńskie osiedla.

W ramach przedmiotowego programu, w 2018r. na osiedlu Kaszczerek została wykonana przebudowa ul. Zakosy III (tj. wybudowano sięgacz tej ulicy w kierunku pld.- wsch.). Na rok 2019 zaplanowano opracowanie dokumentacji dla przebudowy ul. Sitowia i ul. Gościnniej (odnośnie drugiej z ulic – dane dotyczące planowanego terminu opracowania dokumentacji zostały przekazane Panu Radnemu w odpowiedzi z dnia 19.09.2018r. na tożsamy wniosek z dnia 06.09.2018r.). Pozostałe wnioskowane zadania nie zostały ujęte w aktualnym PBDL. W I kwartale 2019r. przewidziane jest przedstawienie kolejnego programu budowy dróg lokalnych, obejmującego plany realizacyjne na lata 2020-2023. Wnioskowane zadania zostaną przeanalizowane podczas prac nad powyższym programem pod kątem ekonomicznym, prawnym, społecznym i ewentualnie zostaną uwzględnione jako propozycje do ww. dokumentu. Do tego czasu wszelkie naprawy nawierzchni będą wykonywane w ramach bieżącego utrzymania.

Odnośnie ul. Dyngusowej, w przypadku nie uwzględnienia jej przebudowy w kolejnym okresie programu, w propozycjach do budżetu na rok 2020 zostanie zaproponowana budowa chodnika na przedmiotowej ulicy;

- prace związane z doraźnym utwardzeniem nawierzchni ul. Sitowia i ul. Przy Skarpie, w sytuacji uwzględnienia ich w budżecie Miejskiego Zarządu Dróg (MZD) zostaną zrealizowane przed końcem III kwartału 2019r. W przeciwnym przypadku, ww. prace zostaną przeprowadzone w sytuacji posiadania odpowiedniej ilości materiałów rozbiórkowych z remontowanych ulic miasta oraz środków na bieżące utrzymanie dróg, po wykonaniu zadań budżetowych;

- zadanie związane z wykonaniem cieków z koryt drogowych na ul. Gościnniej, na wysokości dwóch zjazdów do nieruchomości, zostało zrealizowane w grudniu ubiegłego roku;

- przetarg dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy mostu pieszo-rowerowego nad Drwęcą w ciągu ul. Turystycznej w Toruniu” został ogłoszony

przez MZD w dniu 19.11.2018r., z terminem składania ofert do 03.12.2018r. W dniu 19.12.2018r. została podpisana z wykonawcą umowa na realizację ww. zadania z terminem zakończenia - do końca grudnia 2019r;

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” wybudowała place zabaw na swoim terenie w sektorze Anna. Ponadto, przy ul. Olimpijskiej i ul. Kusocińskiego jest 6 placów zabaw, stąd obecnie budowa kolejnego nie znajduje uzasadnienia.

Niemniej, w celu ustalenia potrzeby utworzenia centralnego placu zabaw na wskazanym terenie i jego lokalizacji, Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu włączy przedmiotowe przedsięwzięcie do listy inicjatyw kierowanych do konsultacji społecznych, przewidywanych w kolejnym okresie planowania;

- analiza wniosku bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Szczęśliwej i ul. Dożynkowej, przeprowadzona na posiedzeniu Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruch Drogowego w dniu 17.12.2018r. wykazała, że obecnie funkcjonujące rozwiązania drogowe - zastosowane na ww. ulicach oznakowanie oraz urządzenia spowalniające prędkość są obecnie wystarczające. Na podstawie danych posiadanych przez właściwe służby, mające swoich przedstawicieli w ww. Komisji (Policja, Straż Miejska, WGK, MZD), ulice na OM Kaszczorek nie należą do miejsc niebezpiecznych. Stan ten nie powinien ulec pogorszeniu także biorąc pod uwagę zwiększony ruch spowodowany przebudową ul. Turystycznej;

- dotychczas tut. Urząd wykonał analizy ekonomiczno-prawne związane z funkcjonowaniem centrów aktywności lokalnej. Uruchomienie pierwszych dwóch lub trzech planowane jest w 2019r. Trwa procedura związana ze wskazaniem potencjalnych lokalizacji.

Zaznaczyć należy, iż na terenie osiedla Kaszczorek Gmina jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Smoczej 11-13, która pozostaje w dyspozycji ZGM. Jest ona udostępniana na rzecz MOPR-u - mieszkanie chronione o pow. 156,33 m² - rodzinny dom dziecka, Stowarzyszenia Mieszkańców Kaszczorka - lokal o pow. 42,46 m², Miejskiej Przychodni Specjalistycznej - 127 m². Ww. Stowarzyszenie prowadzi działalność w zakresie integracji społeczności lokalnej osiedla w różnych grupach wiekowych. Rozważone zostanie połączenie zakresu planowanego przez mieszkańców centrum aktywności lokalnej z działającym już w tym obiekcie Stowarzyszeniem, które zajmuje się integracją społeczności osiedla i korzysta z gminnego lokalu użytkowego;

- uzupełnianie nasadzeń żywopłotów wzdłuż głównych tras komunikacyjnych prowadzone jest w Toruniu sukcesywnie od wielu lat. W ubiegłym roku miało to miejsce m.in. przy ul. Grudziądzkiej, Trasie W. Raczkiewicza, ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Szosa Lubicka, ul. Olsztyńska. Także wzdłuż tras tramwajowych takie prace są realizowane, z uwzględnieniem planowanych zadań na danym terenie. Dla przykładu, w rejonie Placu bp. J. Chrapka, ze względu na trwające roboty budowlane, nasadzenia takie będą mogły zostać wykonane po ich zakończeniu. Taka sama sytuacja ma miejsce przy ul. Bydgoskiej, gdzie zaplanowany jest remont torowiska. Natomiast, w ciągu dwóch najbliższych sezonów wegetacyjnych przewidywane jest uzupełnianie nasadzeń krzewów przy torowiskach w ul. Konstytucji 3 Maja oraz w ul. Szosa Lubicka.

- w sprawie zagospodarowania terenów pomiędzy ulicami: Szosa Lubicka i Olimpijska została udzielona odpowiedź Panu Radnemu pismem znak: KPM.0003.536.2018 z dnia 19.09.2018r. Ponownie zatem informuję, że wskazany teren to dwie działki gminne oznaczone nr 15/27 i nr 15/29 (obręb nr 59). Działki znajdują się naprzeciwko Leroy Merlin i w okolicy

salonu/dealera BMW na ul. Olimpijskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi, drogi. Działka nr 15/29 o powierzchni 0,4833 ha - użytek "dr" znajduje się w jednostce planistycznej J5-KD(Z)-1 - "droga publiczna - ulica zbiorcza", zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą RMT nr 810/05. Działka nr 15/27 o powierzchni 2,2479 ha - użytek "Bp" znajduje się w części w jednostce planistycznej J5-KD(Z)-1, a w części jest to teren, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu w bieżącym roku zaplanował podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego drogi (powierzchnia w planie pod drogę to ok. 1,5 ha) tzn. dokonany zostanie podział nieruchomości i przekazanie wydzielonego gruntu pod drogą w zarząd MZD. Analizie poddane zostanie przeznaczenie pozostałego terenu, w przeważającej jego części, na ofertę inwestycyjną miasta i w rezultacie - sprzedaż. Ostateczna decyzja w tym zakresie będzie mogła zostać podjęta po podziale i opracowaniu koncepcji zagospodarowania wskazanego terenu;

- sprawa utworzenia małej plaży przy przystani kajakowej przy Drwęcy, za terenem Parku Etnograficznego była analizowana, co znalazło wyraz w odpowiedzi, zawartej w piśmie z dnia 31.07.2018r.(znak: KPM. 0003.536.2018), na wniosek z dnia 19.07.2018r. Stanowisko w sprawie zostało podtrzymane w piśmie z dnia 19.09.2018r. (znak: KPM. 0003.536.2018) na ponowne zgłoszenie przedmiotowej inicjatywy w dniu 06.09.2018r. W odpowiedzi na kolejny raz złożony obecnie wniosek tej samej treści, z uwzględnieniem niezmienionego stanu faktycznego i prawnego dla obszaru Natura 2000, tut. Urząd pozostaje przy stanowisku wyrażonym w ww. korespondencji.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski